



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-419/2020-59

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 57986893962, 11. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk. ul. broj 1106 k. o. 856/1 k. o. Ika-Oprić, broj D. L. 8 Primorska ulica, zgrada mješovite uporabe, Primorska ulica, površine 125 m², suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-1): stan u II katu zgrade označen zelenom bojom te ½ dijela stubišta u prizemlju, I i II kata na nacrtu označenom žutom bojom kupcu Mariu Lekiću iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 11, OIB 90406292923 po cijeni od 240.126,87 eura (1.809.235,88 kn).

II. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk. ul. broj 1106 k. o. 856/1 k. o. Ika-Oprić, broj D. L. 8 Primorska ulica, zgrada mješovite uporabe, Primorska ulica, površine 125 m², suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-1): stan u II katu zgrade označen zelenom bojom te ½ dijela stubišta u prizemlju, I i II kata na nacrtu označenom žutom bojom kupcu dosuđuje se kupcu Željku Jankoviću iz Rijeke, Ratka Petrovića 9, OIB 54680793487 po cijeni od 238.799,64 eura (1.799.235,88 kn).

III. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 397555 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 352446.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 238.799,64 eura (1.799.235,88 kn) na račun iz točke III izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upiše u korist kupca Željka Jankovića iz Rijeke, Ratka Petrovića 9, OIB 54680793487 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I ovog rješenja koji

Poslovni broj: 3 St-419/2020-59

prestaju njezinom prodajom i to zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Bjelovaru St-419/2020 od 2. ožujka 2021. pod Z-8089/2021, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine Trgovačkog suda u Bjelovaru St-419/2020-39 od 15. lipnja 2022., zabilježba osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretninama radi naplate novčane tražbine u iznosu 5.039.285,41 kn za korist Republike Hrvatske pod Z-3648/10 te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod Z-3648/10 te uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci Ovr-448/2019 od 8. travnja 2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 854.763,15 kn za korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb pod Z-10687/2018 te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod Z-10687/2019.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 39755 ponuditelj Mario Lekić iz Rijeke ponudio je najviši iznos valjane ponude od 1.809.235,88 kn (240.126,87 eura) te mu je rješenjem 3 St-419/020-52 od 28. prosinca 2022. dosuđena nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

Budući da kupac nije položio kupovninu u roku koji mu je određen u točki II. izreke navedenog rješenja temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona, dosuda nekretnine navedenom kupcu oglašena je nevažećom te je nekretnina dosuđena kupcu koji je ponudio drugu najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 39755 Željku Jankoviću iz Rijeke po cijeni od 238.799,64 eura te je temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) riješeno kao u izreci.

Bjelovar, 11. rujna 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085c-81b67**

Kontrolni broj: **0c846-420eb-783d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.